



E&V ID W-02YPWZ

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

## Grundstück mit Baugenehmigung direkt oberhalb des Strandes

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.480 m<sup>2</sup>

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

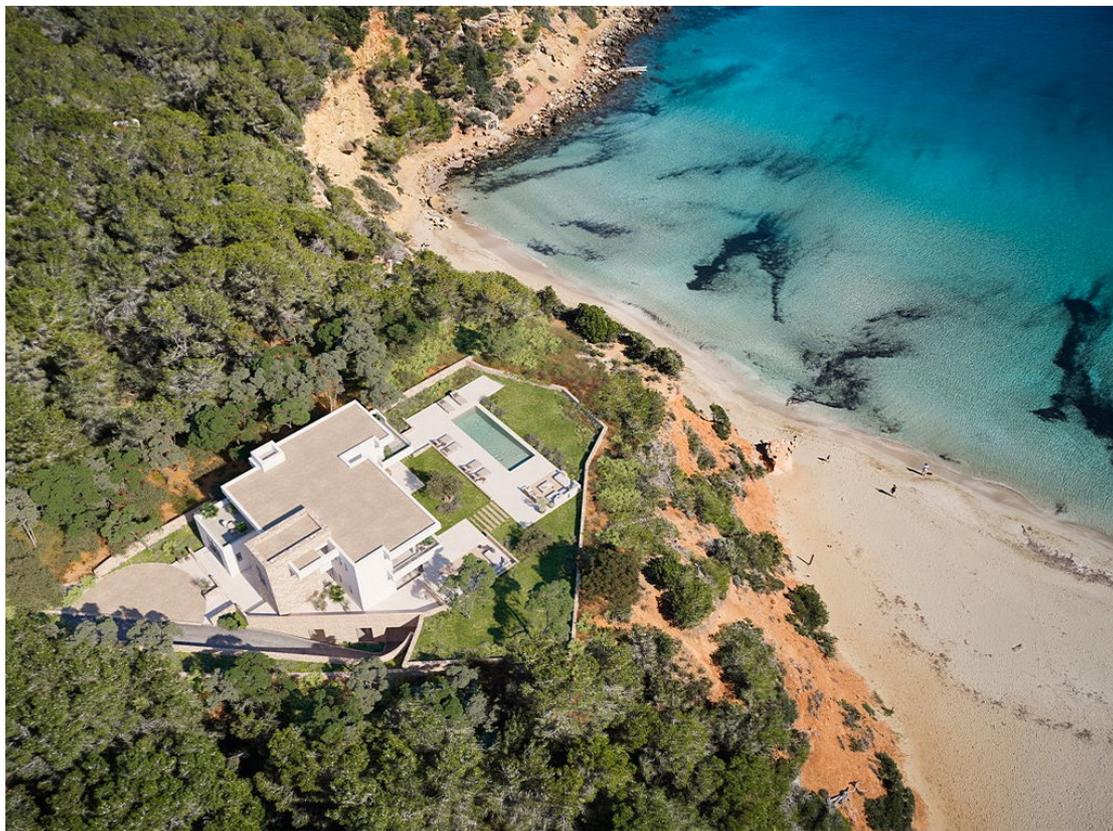
600 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.900.000 €

NUTZUNGSART

Wohnen



## Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 1.480 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

5.900.000 €

Bruttogeschossfläche

600 m<sup>2</sup>

Nutzungsart

Wohnen

Vollgeschosse

3

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Grundstück in erster Meereslinie in der begehrten Cala Llenya zu erwerben. Es bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Mittelmeer und einen privaten Zugang zum Strand, was für Strandliebhaber einen unvergleichlichen Komfort darstellt.

Das 1.480 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für die Errichtung einer luxuriösen, perfekt positionierten modernen Villa.

Das künftige Haus ist ca. 600 m<sup>2</sup> groß und fügt sich nahtlos in die Küstenumgebung ein. Es verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und vier Bäder, wobei die Möglichkeit besteht, das Haus um weitere 60 m<sup>2</sup> zu erweitern, um ein zusätzliches Schlafzimmer und ein weiteres Bad einzurichten, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Vom Wohnzimmer aus können Sie den ungehinderten Panoramablick auf das Mittelmeer genießen, was ein ruhiges und luxuriöses Wohnumfeld schafft. Die Villa verfügt außerdem über ein

geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann und Optionen für einen Fitnessraum, ein Spa oder Unterhaltungsbereiche bietet.

Das Grundstück bietet reichlich Platz für einen privaten Swimmingpool, der das Leben im Freien noch angenehmer macht. Das moderne Villendesign erlaubt eine individuelle Gestaltung und gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil und Ihre Vorlieben in das endgültige Gebäude einfließen zu lassen.

Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Luxusresidenz in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu schaffen, welche die atemberaubende Schönheit der Natur mit modernem Design und der Flexibilität, sich Ihrem Lebensstil anzupassen, kombiniert.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem Urlaubsdomizil sind, dieses Anwesen bietet alles, was Sie brauchen, um Ihr Traumhaus an einem der exklusivsten Orte Ibizas zu errichten.



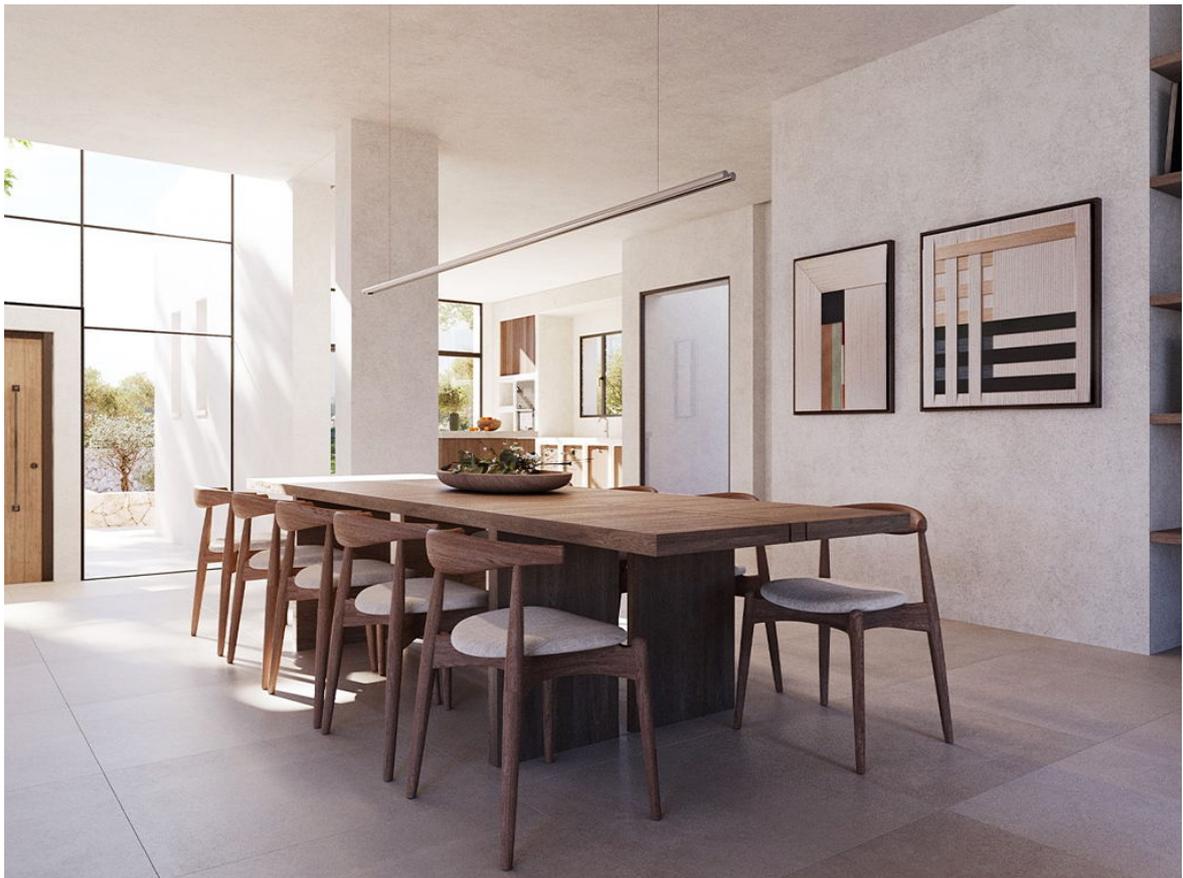
## Lagebeschreibung

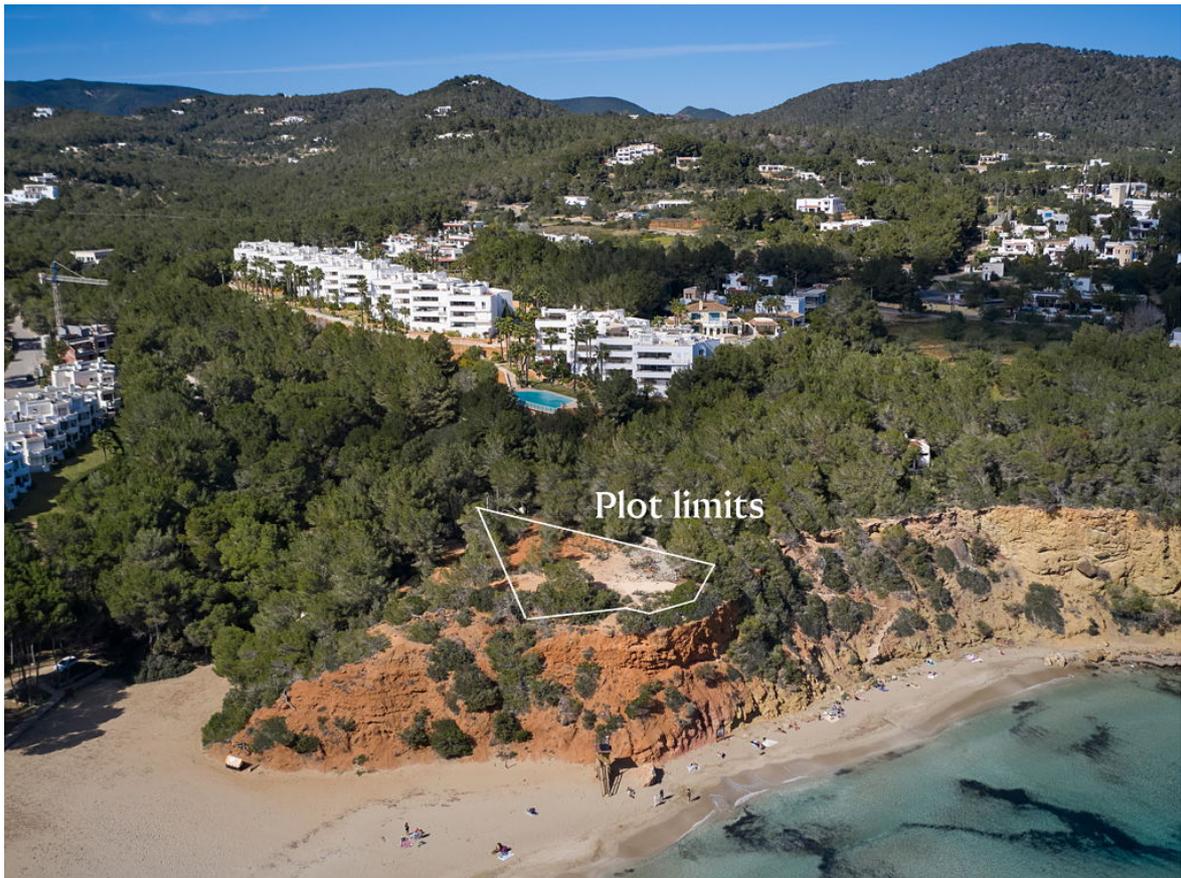
Cala Llenya ist ein kleiner Ferienort im Nordosten der Insel, nur zehn Autominuten von der Ortschaft San Carlos entfernt. Es ist eine Oase des Friedens und der Ruhe, umgeben von atemberaubenden Landschaften und Sandstränden. Der Strand von Cala Llenya ist ein

ruhiger Sandstrand, der mit verschiedenen Dienstleistungen und kristallklarem Wasser ausgestattet ist. In Laufnähe befindet sich auch der Strand von Cala Nova mit seinen Strandbars und Restaurants.









# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

